

**OPERA**

RESIDENZA PRIVATA QUARTIERE PONTE - ROMA

COMMITTENTE

PRIVATO

ANNO

2016

PROGETTO

IMPIANTI SPECIALI ENTERTAINMENT AUDIO, VIDEO, DATI, HOME AUTOMATION, ANTI INTRUSIONE & VIDEOSORVEGLIANZA DIGITALE

PROGETTISTA

ING. ANDREA DE MARTINO

ARCHITETTO

ARCH. MARCO GIAMMETTA

SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS

FORNITURA, INSTALLAZIONE, MESSA IN SERVIZIO, PROGRAMMAZIONE E COLLAUDO;
IMPIANTO ELETTROACUSTICO, IMPIANTO HOME AUTOMATION, IMPIANTO DI RETE DATI E FONIA,
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTI INTRUSIONE

DESCRIZIONE GENERALE E LOCATION PROGETTO

DALL'ARMONICA UNIONE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PRENDE VITA LA RISTRUTTURAZIONE DI QUESTA INEDITA RESIDENZA SU 3 LIVELLI IN UNA DELLE STORICHE VIE PIÙ AFFASCINANTI DI ROMA: AL DI LÀ DEL FIUME TEVERE NEL CUORE DEL RIONE PONTE, IN UN EDIFICIO DELL'800, CON AFFRESCHI EMERSI E SOFFITTI INTERAMENTE RECUPERATI TRAMITE L'ANTICA TECNICA DEL TROMPE L'OEIL DI ORIGINE BAROCCA RINASCIMENTALE.

IN QUESTO CONTESTO STORICO LA SAPIENTE E DISCRETA INTEGRAZIONE TRA DESIGN E HI-TECH HA RAPPRESENTATO IL PUNTO CARDINE SUL QUALE HA RUOTATO L'INTERA PROGETTAZIONE PERMETTENDO QUINDI LA COMPLETA SINERGIA DI STILI APPARENTEMENTE DISTANTI: IL FASCINO DEL XVIII SECOLO SI VESTE DI SOFISTICATI SISTEMI TECNOLOGICI.

ACCEDENDO ALLA RESIDENZA CI SI LASCIA GUIDARE ACCOMPAGNATI DA UN SOTTOFONDO MUSICALE PER UN LUNGO CORRIDOIO DI ELEGANTI PANNELLATURE CHE DANNO VITA A GIOCHI DI COLORI E MATERIALI, VERSO L' AMPIO SOGGIORNO NEL QUALE LE SONORITÀ SI AMPLIFICANO ED AVVOLGONO LO SPETTATORE A 360°.

UN'IMPONENTE ONDA DI ACCIAIO E VETRO DELIMITA IL BALLATOIO SPARANDO LA ZONA LIVING DALLO STUDIO, LA GYM E LA ZONA BENESSERE SPA DEI PIANI SUPERIORI; ED È PROPRIO SU TALE ELEMENTO ARCHITETTONICO SINUSOIDALE CHE LA FIRMA DEL TEAM DI ENGINEERING SOLUTIONS LASCIA IL SEGNO FACENDO DIVENIRE LA STRUTTURA ARCHITETTONICA STESSA CASSA DI RISONANZA ACUSTICA DELL'INTERO OPEN SPACE. A VISTA INFATTI NON SI NOTANO DIFFUSORI MA L'ESPERIENZA ACUSTICA IMMERSIVA CHE SI VIVE LASCIA INCREDULO L'ASTANTE CHE VIENE PROIETTATO IN UN VERO E PROPRIO AUDITORIUM. SULLE VETRATE DEL BALLATOIO E DELLA SCALA SONO STATI INSERITI DEI TRASDUTTORI ELETTROACUSTICI CHE CON LA LORO TECNOLOGIA RIVOLUZIONARIA PERMETTONO ALL'ONDA DI PRENDERE VITA GESTENDO LE 3 ZONE MUSICALI DEL LIVING, STUDIO E GYM NONCHÉ CREANO L'HOME CINEMA DOLBY SURROUND DEL SALONE IN COMPOSIZIONE 5.1 COADIUVATA DA UN POTENTE SINTOAMPLIFICATORE, UN CENTRALE VOCE AD INCASSO ED UN SUBWOOFER DI DESIGN A VISTA, A COROLLARIO DI UNO SCHERMO LED 88" CURVE CHE DOMINA LA PARETE PRINCIPALE. PER LA CUCINA, LA CAMERA PADRONALE E LA SPA LA SCELTA DEI DIFFUSORI È RICADUTA SU MODELLI PROFESSIONALI AD INCASSO CON CORNICE IN ALLUMINIO SPAZZOLATO CHE BENE SI INTEGRANO CON IL RESTO DEGLI ARREDI SCELTI DALLO STUDIO DI ARCHITETTURA, MENTRE PER LE CAMERE DA LETTO DEGLI OSPITI DIFFUSORI WIRELESS STAND ALONE COLLEGATI ALLO STREAMING DEL SISTEMA SONOS DELLA RESIDENZA DIFFONDONO SAPIENTEMENTE SUONI COMPLETI E ROTONDI.

IL SISTEMA DI BUILDING AUTOMATION PER QUESTA REALIZZAZIONE È STATO PARTICOLARMENTE ARTICOLATO; I NUMEROSI COMANDI E CONTROLLI DI TUTTI GLI IMPIANTI COLLEGATI NONCHÉ I SERVIZI NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLA COMMITTENZA HANNO COMPORTATO LA CREAZIONE DI UNA VERA E PROPRIA CONTROL ROOM ALL'INGRESSO. CELATA DIETRO A 4 ANTE SCORREVOLI IN ACCIAIO



ACIDATO CHE NASCONDONO 3 QUADRI ELETTRICI ED 1 RACK PROFESSIONALE 43U ESTRAIBILE E RUOTABILE DOVE SONO ALLOGGiate TUTTE LE APPARECCHIATURE DI COMANDO E CONTROLLO DEI VARI SISTEMI DELLA RESIDENZA.

È COSÌ CHE L'IMPIANTO ILLUMINOTECNICO A TECNOLOGIA DALI IN SINERGIA CON LA BUILDING AUTOMATION SU PROTOCOLLO KONNEX PERMETTE IL TEAM DELLA ES NELLA PERSONALIZZAZIONE DEGLI SCENARI FINO A RITOGGARE LO STANDARD DELLE ACCENSIONI PREVISTE DAL MARCHIO VIBIA PER L'IMPONENTE AMEBA A SOSPENSIONE CHE SOVRASTA IL SALONE PREVEDENDONE DIFFERENTI LUMINOSITÀ A SECONDA DELLE VARIARE DELLE ORE DEL GIORNO E DELL'INTENSITÀ DELLA LUCE NATURALE CHE ACCIDE DALL'ESTERNO. LA PRESENZA DI UNA CENTRALE METEO HA RESO POI POSSIBILE DELEGARE ALLA SUA FUNZIONALITÀ LA REGOLAZIONE ED AUTOMATIZZAZIONE DI UNA SERIE DI FUNZIONI IN UN OTTICA DI ENERGY SAVING, LADDOVE PER E.S. REGISTRI UNA SEMPLICE VARIAZIONE CLIMATICA O PER IL MERO TRASCORRERE DEL GIORNO PREVEDA UNA SERIE DI RISPOSTE DA PARTE DELLA RESIDENZA COME LA CHIUSURA O APERTURA DI TENDE O PERSIANE IN CASO DI PIOGGIA O L'AUMENTO DELLA POTENZA DELLA LUCE IN CERTI AMBIENTI AL TRAMONTO, FINO A REGOLARE LA TEMPERATURA DELLA VASCA IDROMASSAGGIO E DEGLI AMBIENTI IN CASO DI DIMINUIZIONE DELLA TEMPERATURA ESTERNA, SENZA QUINDI RENDERE NECESSARIO L'INTERVENTO UMANO.

TALI PERSONALIZZAZIONI PER GLI SCENARI DI LUCE, SOMMATE ALLE NUMEROSE MOTORIZZAZIONI DI PERSIANE, FINESTRE E PORTE ARCHITETTURALI (UNA FRA TUTTE UN PANNELLO SCORREVOLE DI 5MT DI ALTEZZA CHE ALLA SOLA PRESSIONE DI UN TASTO SULLA RELATIVA TASTIERA DI ZONA CONTEMPORANEAMENTE CHIUDE LA ZONA LIVING E LA SOVRASTANTE AREA SPA DAL RESTO DELLA RESIDENZA), OLTRE ALLA PRESENZA DI UNA AREA BENESSERE SPA COMPLETA DI BAGNO TURCO, SAUNA E VASCA IDROMASSAGGIO ED ADIACENTE AREA FITNESS CON MACCHINARI TECHNOGYM DI ULTIMA GENERAZIONE COLLEGATI AGLI IPAD DELLA COMMITTENZA PER MONITORARNE LE PRESTAZIONI, NONCHÉ AD UNA CUCINA INDUSTRIALE CON CANTINA VINI E FORNI VENTILATI, HANNO RICHIESTO UNO STUDIO ATTENTO DELLA DISTRIBUZIONE DEI CARICHI ENERGETICI ED UNA CORRELATA GESTIONE DELLE PRIORITÀ CHE IN UN IMPIANTO TRADIZIONALE NON SAREBBE STATO NEPPURE PENSABILE ATTUARE.

PLUS VINCENTE DI QUESTO SOFISTICATO LAVORO È STATO QUELLO DI RENDERE FACILE PER IL COMMITTENTE, LA GESTIONE DI OGNI IMPIANTO DELLA RESIDENZA TRAMITE COMUNI IPAD PER MEZZO DI UNA INTUITIVA GRAFICA DEDICATA DA NOI REALIZZATA, O TRAMITE LE TASTIERE A SFIORAMENTO DISTRIBUITE NELLE STANZE DA CUI POTER GESTIRE E CONTROLLARE OGNI COSA, PERSINO IL VIDEO CITOFONO IP IN MODALITÀ VIRTUAL CONCIERGE IN CASO DI ASSENZA DEI PROPRIETARI. UNA ROBUSTA RETE NETWORKING PROFESSIONALE GESTIBILE DA REMOTO CON SUBNET DEDICATE PERMETTE L'AGEVOLE E IMMEDIATA FRUIZIONE E RISPOSTA DI TUTTI GLI IMPIANTI.

È COSÌ CHE VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO AUDIO, ILLUMINAZIONE, MOTORIZZAZIONI, AREA BENESSERE E FITNESS FINO AL CONTROLLO DELL'IMPIANTO MECCANICO ED AI CONSUMI ENERGETICI VENGONO FACILMENTE VISIONATI E GESTITI ANCHE DALLA COMMITTENZA MENO AVVEZZA A TALI USI.

ANALISI IMPIANTI E SERVIZI

IMPIANTO BUILDING AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX

ALIMENTATORI UNIVERSALI

ATTUATORI PER MOTORIZZAZIONI, DI RISCALDAMENTO, ON OFF, DI COMMUTAZIONE

CONTATORI DI ENERGIA

CENTRALE METEO

GATEWAY DALI KNX

GATEWAY KNX-IP

SENSORI DI PRESENZA

DISTACCO CARICHI

IMPIANTO ILLUMINAZIONE SU TECNOLOGIA DALI



SISTEMA DI SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI

SERVER DI SUPERVISIONE
TASTIERE CAPACITIVE IN VETRO KNX CON SENSORE DI TEMPERATURA
TOUCH SCREEN KNX NATIVO
IPAD 2 SU DOCKING STATION MOTORIZZATE

IMPIANTO DI NETWORKING

ACCESS POINT LOCALI
MONITOR LCD 21,5"
FIREWALL WATCHGUARD T30
QNAP NAS PER ARCHIVIAZIONE CONTENUTI VIDEO
PROSAFE SMARTSWITCH 24P (12 POE)
RACK ESTRAIBILE RUOTABILE 42UNITÀ

IMPIANTO ELETTROACUSTICO

SISTEMA DI STREAMING AUDIO WIRELESS SONOS
DIFFUSORI AD INCASSO RETTANGOLARI E QUADRATI CON CORNICE IN ALLUMINIO SPAZZOLATO
PLAYER SONOS STAND ALONE
ECCITATORI SONORI DINAMICI DA VETRO PROFESSIONALI

IMPIANTO DI VIDEOCOMUNICAZIONE

TV MONITOR SAMSUNG 88" SUHD CURVE

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA LOCALE E DA REMOTO VIA IP

CENTRALE 8 ZONE CON MODULO TCP/IP,
VIDEOSERVER DIGITALE 16 CANALI
VIDEOCAMERE IP E SENSORI VOLUMETRICI DOPPIA TECNOLOGIA
IMPACTOR ANTI SFONDAMENTO VETRI

CENTRALE TELEFONICA

CENTRALE TELEFONICA SAMSUNG 2 INTERNI ANALOGICI