

**OPERA**

RESIDENZA PRIVATA - FORI IMPERIALI, ROMA

COMMITTENTE

PRIVATO

ANNO

2017

PROGETTO

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

PROGETTISTA

ING. ANDREA DE MARTINO

SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS

PROGETTAZIONE, FORNITURA E MESSA IN SERVIZIO IMPIANTI SPECIALI AUDIO-VIDEO-DATI, HOME AUTOMATION,

DESCRIZIONE GENERALE E LOCATION PROGETTO

ALL'INTERNO DI UN'ANTICA CANONICA A RIDOSSO DI LARGO ANGELICUM, A DUE PASSI DAL COMPLESSO DEI FORI IMPERIALI E DEI MERCATI DI TRAIANO HA PRESO VITA QUESTA INEDITA REALIZZAZIONE FIRMATA ENGINEERING SOLUTIONS. UNA RESIDENZA DI 150MQ CHE SI DISLOCA TRA CORRIDOI E SU VARI LIVELLI NEL RISPETTO DELLA VECCHIA PIANTA CATASTALE E DEI VINCOLI ARCHITETTONICI IMPOSTI DALLA SOVRINTENDENZA.

I DUE GIOVANI PROPRIETARI HANNO VOLUTO MANTENERE INALTERATO IL FASCINO DELLA ROMA ANTICA LASCIANDO A VISTA LE ANTICHE MURA DELLA CANONICA NEI SALONI PRINCIPALI E NEI CORRIDOI, MA AL TEMPO STESSO NON RINUNCIANDO AD OGNI CONFORT TECNOLOGICO AL PASSO CON LE ESIGENZE PIÙ MODERNE.

IL CONTINUO APPREZZAMENTO E POSITIVO RISCONTRO DEI NS CLIENTI RIGUARDO L'UTILIZZO, LA FRUIBILITÀ E LA DURATA NEL TEMPO DI IMPIANTI BASATI SUL BUS KNX HANNO PORTATO ANCORA UNA VOLTA IL NS TEAM A FAR CADERE SU QUESTO PROTOCOLLO LA NS SCELTA PER L'INTEGRAZIONE DI TUTTI GLI APPARATI.

L'UTILIZZO DI UN SISTEMA AD INTELLIGENZA DISTRIBUITA E NON DEVOLUTO AD UNO UNICO DI GESTIONE E CONTROLLO SU SERVER CENTRALE CONFERISCE L'INDUBBIA CARATTERISTICA DI POTER REALIZZARE IMPIANTI ROBUSTI, LA CUI DURATA È GARANTITA ANCHE IN CASO DI AVARIA O MALFUNZIONAMENTI. COROLLARIO DI QUESTA SCELTA LA PRESENZA DEL BUS DALI PER L'IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PARIMENTI GESTIBILE E CONTROLLABILE TRAMITE L'USO DI TASTIERE IN VETRO A SFIORO RETROILLUMINATE, SCHERMI TOUCH A PARETE CON INTERFACCE GRAFICHE PERSONALIZZATE CHE PERMETTONO IL RICHIAMO DI OPZIONI MEMORIZZATE E VARIAZIONI DELLE STESSE CON UN SEMPLICE SFIORO.

IMPORTANZA FONDAMENTALE HA AVUTO LO STUDIO DELL'AUDIO VIDEO CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'ASPETTO VIDEOCOMUNICATIVO CHE HA DOVUTO TENER CONTO DI ALCUNE CRITICITÀ ARCHITETTONICHE SOPRATTUTTO NEL SALONE, DOVE LA PRESENZA DI VOLTE E MURI LASCIATI A VIVO HA COMPORTATO NON POCHE PROBLEMI IN TERMINI DI CABLAGGIO NONCHÉ DI POSSIBILITÀ DI CELARE GLI APPARATI STESSI. LA VOLONTÀ DEI PROPRIETARI DI POTER GODERE DI UN VERO E PROPRIO CINEMA SI È SCONTRATA QUINDI CON LE RESISTENZE STRUTTURALI DI VOLTE CHE DOVEVANO NASCONDERE SIA UN SCHERMO MOTORIZZATO SCREENINT HOME CINEMA DA 3.50MT DI BASE CHE UN VIDEO PROIETTORE DLP CHRISTIE DIGITAL DA 5.500 ANSI LUMEN CONLENTE DEDICATA PER TRASMETTERE IMMAGINI CORRETTAMENTE A OLTRE 5MT DI DISTANZA. L'EFFETTO DEFINITIVO OGGI È MOLTO GRADEVOLE: IL DISPOSITIVO È BEN OCCULTATO ALL'INTERNO DI UNA NICCHIA DEL '700 MENTRE IL MOTORE DEL TELO È ABILMENTE CAMUFFATO TRA 2 TRAVI. L'AUDIO PER UN CORRETTO EFFETTO DOLBY SURROUND È DEVOLUTO A 4 DIFFUSORI AD ANGOLO CORNERED E AD UN CENTRALE VOCE GARVAN SIC 216 INCASSATO IN UN MOBILE SOTTOSTANTE, MENTRE I BASSI SONO GARANTITI DA UN SUBWOOFER APART SUB A 165 DA 300WATT E L'AMPLIFICAZIONE DI POTENZA È AFFIDATA AD UN SINTO AMPLIFICATORE ONKYO TX-NT 676 5.1 DA 160W.

SEMPRE MOSSI DALL'ESIGENZA DI RISPETTARE I VINCOLI ARCHITETTONICI DEGLI AMBIENTI NON TRATTATI DA CONTROSOFFITTI, UNICHE SONO STATE LE SOLUZIONI ILLUMINOTECNICHE ADOTTATE; IL NOSTRO STUDIO DI PROGETTAZIONE HA INFATTI SVILUPPATO UN PROGETTO ARTICOLATO CHE SFRUTTA LE STESSE CATENE STRUTTURALI DI FERRO CORTEN CHE ATTRAVERSANO GLI AMBIENTI; A TALI ELEMENTI SONO STATE ANCORATE ACCOPPIATE DELLE BARRE CUSTOM LED A SOSPENSIONE COMPLETE DI OTTICA CHE REALIZZANO UN LAVAGGIO UP & DOWN SIA INDIRECTO ILLUMINANDO LE VOLTE CHE DIRETTO VERSO IL BASSO.



LA COMMISSIONE CON MINI PROIETTORI A LED IGUZZINI COMPLETA L'ARMONIA ILLUMINOTECNICA ALL'INTERNO DI ZONE SECONDARIE QUALI BAGNI, CAMERE E LA PALESTRA.

AL SISTEMA SONOS È STATA DEVOLUTA LA DIFFUSIONE AUDIO STREAMING MULTIAMBIENTE, CHE PERMETTE ACCESSO PLUG-AND-PLAY A MILIONI DI BRANI PROVENIENTI DA RADIO PRIVATE E WEB RADIO.

IN TUTTE LE STANZE DI RAPPRESENTANZA, COME NELLE CAMERE DA LETTO E NELLA CAMERA PADRONALE SONO STATI UTILIZZATI DIFFUSORI ANGOLARI CORNERED AUDIO C3 DA 120W O LE PIÙ PERFORMANTI C5 CHE ESTETICAMENTE RISOLVONO BRILLANTEMENTE IL PROBLEMA DI AVERE DIFFUSORI CHE NON AGGREDISCAVO VOLTE ED ARCADE LASCIATE A NUDO, CAMUFFANDOSI LUNGO LE DIRETTRICI VERTICALI ANGOLARI DEGLI AMBIENTI; NELLE ALTRE ZONE SECONDARIE SI È OPTATO PER DIFFUSORI ACUSTICI AD INCASSO NON INVASIVI APART CMS608.

PARTICOLARITÀ DI QUESTA RESIDENZA, CHE COME DETTO SORGE ALL'INTERNO DI UNA VECCHIA CANONICA DEL '700, È L' AVER REALIZZATO LA PALESTRA AL PIANO SUPERIORE ALL'INTERNO DI UNA EX CHIOSTRINA IN UNA ZONA MANSARDATA DOVE UN ABILE GIOCO DI SPECCHI E PROFILI CUSTOM SFONDA LO SPAZIO CONFERENDO ALL'AMBIENTE QUELL'AMPIEZZA E QUEL RESPIRO ALTRIMENTI NEGATI. L'INSERIMENTO DI MACCHINE TECHNOGYM, DAL CLASSICO TAPIS ROULANTS SPAZIO FORMA ALLA PIÙ EVOLUTA KYNESIS HA PERMESSO L'INTEGRAZIONE DELLE FUNZIONI ED IL MONITORAGGIO DELLE PERFORMANCES CONSEGUITE CON IL SISTEMA DI HOME AUTOMATION DELLA CASA. ATTRAVERSO UN' APP DEDICATA CHE AGISCE DIRETTAMENTE SUL SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO GESTIBILE DAGLI IPAD DEI PROPRIETARI.

LA ROBUSTA ARCHITETTURA PROFESSIONALE DI NETWORKING ASSICURA INFINE STABILITÀ NEI COLLEGAMENTI A TUTTI GLI IMPIANTI CHE SU DI ESSA POGGIANO, PERMETTENDO INOLTRE IL CONTROLLO DI EVENTUALI AVARIE NEI SISTEMI E MALFUNZIONAMENTI REAL TIME DA REMOTO GRAZIE ALL'INSERIMENTO DI SWITCH E FIREWALL MANAGED CHE NE CONSENTONO LA GESTIONE CON DISCREZIONE, SENZA DOVERSI RECARE PRESSO LA RESIDENZA. IL SUPPORTO DELLA VIDEOSORVEGLIANZA DIGITALE ED ANTI INTRUSIONE INFINE, COADIUVANO QUEST'ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO ED ANALISI DEI MALFUNZIONAMENTI PERMETTENDO AI PROPRIETARI NONCHÉ OPERATORI AUTORIZZATI, DI ACCEDERE ALLE TELECAMERE ED INTERVENIRE DIRETTAMENTE SUI SISTEMI AD OGNI RICEZIONE DI ALLERT O ALLARMI SUI PROPRI DISPOSITIVI.

ANALISI IMPIANTI E SERVIZI

IMPIANTO BUILDING AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX

ALIMENTATORE BUS KNX
GATEWAY DALI KNX
ATTUATORE ON-OFF TAPPARELLE
ATTUATORE 8 CANALI
ATTUATORE DI DISTACCO 8 CARICHI
DIMMER UNIVERSALE REG-K/2X230/300W
CONTATTORI DI ENERGIA MONOFASE E TRIFASE
SENSORE ANALOGICO/DIGITALE

IMPIANTO ILLUMINAZIONE SU TECNOLOGIA DALI

PROFILI LED CUSTOM
IMPIANTO DI SMART LIGHT IGUZZINI

SISTEMA SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI

SERVER DI SUPERVISIONE
TASTIERE CAPACITIVE IN VETRO KNX
TOUCH SCREEN KNX
IPAD AIR 2 WI-FI SU DOCKING STATION MOTORIZZATE
TELECOMANDO MULTIMEDIALE HARMONY

IMPIANTO DI NETWORKING

ACCESS POINT DUAL BAND
FIREWALL WATCHGUARD XTM26
QNAP NAS PER ARCHIVIAZIONE CONTENUTI VIDEO
PROSAFE SMARTSWITCH 24P (12 POE)



IMPIANTO ELETTROACUSTICO

SISTEMA DI STREAMING AUDIO WIRELESS SONOS
CORNERED DIFFUSORI ANGOLARI C3 E C5
GARVAN DIFFUSORI AD INCASSO
APART DIFFUSORI DA INCASSO CMS 608
APART SUBWOOFER ATTIVO 300WATT
ONKYO SINTOAMPLIFICATORE 5.1

IMPIANTO DI VIDEOCOMUNICAZIONE

PROIETTORE LASER CHRISTIE DIGITAL 5500 ANSI
SCHERMO MOTORIZZATO SCREENINT HOME CINEMA 3.50MT X 3.00
TV MONITOR SAMSUNG SMART CURVO 55"