

**OPERA**

VILLA PRIVATA ZONA COLLI DELLA FARNESINA - ROMA

**COMMITTENTE**

PRIVATO

**ANNO**

2009

**PROGETTO**

IMPIANTI SPECIALI ENTERTAINMENT AUDIO, VIDEO, DATI, HOME AUTOMATION & VIDEOSORVEGLIANZA DIGITALE

**PROGETTISTA**

ING. ANDREA DE MARTINO

**SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS & PARTNERS**

FORNITURA, INSTALLAZIONE, MESSA IN SERVIZIO, PROGRAMMAZIONE E COLLAUDO IMPIANTO DI VIDEOCOMUNICAZIONE, IMPIANTO ELETTROACUSTICO, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI RETE DATI E FONIA, IMPIANTO HOME AUTOMATION

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

STUDIO ARKJPN

**INTERIOR DESIGNER**

STUDIO ARKJPN

**PROGETTO TERMO MECCANICO**

ING. BONANNI

**DESCRIZIONE GENERALE LOCATION E PROGETTO**

LA VILLA SITA IN UNA ZONA RESIDENZIALE DI ROMA NORD, SORGE LADDOVE PRIMA ESISTEVA UN EDIFICIO COMPOSTO DA PIÙ APPARTAMENTI. LA RISTRUTTURAZIONE HA AVUTO LO SCOPO DI COSTITUIRE UN INSIEME DI STANZE COMUNICANTI UNITE A GRANDI SPAZI ESTERNI PER PRIVILEGIARE L'IDEA DI OTTENERE UNO SPAZIO FLUIDO TUTTO ABITABILE, IN CUI LA ZONA DEI SOGGIORNI DIALOGA CON L'ESTERNO. VIENE ANNULLATA IN TAL MODO LA DISCONTINUITÀ TRA GLI SPAZI, PRIVILEGIANDO LA QUALITÀ ARCHITETTONICA. IL PROPRIETARIO APPASSIONATO DI TECNOLOGIE AVEVA GIÀ SCELTO UNA SERIE DI ELETTRONICHE PER L'INTRATTENIMENTO E NOSTRA È STATA L'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI DI ENTERTAINMENT DI AUDIO VIDEO E DI HOME AUTOMATION COSÌ DA FAR SI CHE LE TALI FUNZIONALITÀ SIANO CONTROLLABILI VIA TOUCH PANEL E TRAMITE PRATICI CONTROLLER WIRELESS PER TUTTA LA RESIDENZA. L'UTILIZZO DELLE PIÙ SOFISTICATE TECNOLOGIE UNITE ALLE LINEE ARCHITETTONICHE SEMPLICI E PULITE E ALL'ARREDO IN FASE DI STUDIO HANNO CREATO AMBIENTI RAFFINATI IN CUI DIVERSI ASPETTI SI SONO COMPLETATI.

AL PIANO SEMINTERRATO UN AMPIO SALONE PRESENTA CONFORMAZIONE HOME CINEMA 5.1 RESO POSSIBILE GRAZIE ALL'UTILIZZO DEI DIFFUSORI PROFESSIONALI TANNOY HIGH LINE 500 E DI SINTOAMPLIFICATORI DENON CHE ACCOLGONO UNO SCHERMO MOTORIZZATO TENSIONATO DA LITE SUL QUALE PROIETTERÀ UN PROIETTORE OPTOMA FULL HD. LE PRATICHE INTERFACCE GESTISCONO L'INTERA ABITAZIONE, DAGLI SCENARI LUCE ALLE MOTORIZZAZIONI DI TENDE E FINESTRE ALLO STREAMING AUDIO, LA CLIMATIZZAZIONE FINO ALLA MONITORIZZAZIONE DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE I CUI CONTRIBUTI VIDEO REGISTRATI DALLE TELECAMERE VENGONO INIETTATI NEI MONITOR TV DELLA RESIDENZA. APPOSITI DIFFUSORI AUDIO AD INCASSO SONO STATI DEDICATI AL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE ED IN CASO DI ALLARME DIFFONDONO SEGNALI ACUSTICI DI PERICOLO. LA HOME AUTOMATION BASATA SU TECNOLOGIA KNX PERMETTE DI GESTIRE SCENARI LUMINOSI, LA CLIMATIZZAZIONE LA SICUREZZA LE MOTORIZZAZIONI DI TENDE E FINESTRE MENTRE ATTRAVERSO UN SOFISTICATO SISTEMA AUDIO VIDEO È POSSIBILE GESTIRE TUTTE LE SORGENTI SONORE E VISIVE DEI DIVERSI AMBIENTI DELLA CASA. ESTERNAMENTE GLI IMPIANTI D'IRRIGAZIONE PULIZIA DELLA PISCINA AUDIO VIDEO SARANNO INTERAMENTE DEVOLUTI ALLA DOMOTICA.

PARTICOLARE ATTENZIONE AL CONTROLLO DEI CARICHI E A UNA GESTIONE INTELLIGENTE DELL'ENERGIA CHE CI HA PORTATO IN FASE DI PROGRAMMAZIONE A PREVEDERE LO SPEGNIMENTO DI ALCUNE UTENZE AL RAGGIUNGIMENTO DEI LIMITI DI CARICO ELETTRICO; LA STESSA INTEGRAZIONE DEL CONTROLLO TERMO MECCANICO SUI CIRCUITI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO PERMETTE LA PARZIALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO NEI VARI AMBIENTI. L'AUDIO STREAMING SONOS CONSENTE LA DIFFUSIONE DI CONTRIBUTI AUDIO PER TUTTI GLI AMBIENTI DELLA RESIDENZA IN SISTEMA WIRELESS CHE PUÒ ESSERE GESTITO OLTRE CHE DAL SUO CONTROLLER ANCHE DA REMOTO DA UN SEMPLICE IPHONE. NEL RISPETTO DELLA SEMPLICITÀ E LINEARITÀ SOPRA DESCRITTE ANCHE LA DIFFUSIONE DEI CONTRIBUTI SONORI È DEVOLUTA A CASSE A SCOMPARSA IL CUI RISULTATO È QUELLO DI OFFRIRE UN AMBIENTE IN CUI GLI APPARATI SONO COMPLETAMENTE CELATI ALL'OCCHIO DI CHI LO ABITA. ALL'ESTERNO I VINCOLI ARCHITETTONICI PRESENTI NELLA ZONA APPIA CI HANNO PORTATI A



CAMUFFARE I DIFFUSORI E I PROIETTORI DI LUCE DINAMICA CON LA VEGETAZIONE CIRCOSTANTE. I SISTEMI DOMOTICI, COMPLETAMENTE INTEGRATI TRA LORO, COMPRENDONO L'ANTINTRUSIONE E LA VIDEOSORVEGLIANZA, QUELLO DI RILEVAZIONE INCENDIO, L'APERTURA/CHIUSURA MOTORIZZATA DI TENDE E TAPPARELLE, LA CLIMATIZZAZIONE E L'ILLUMINAZIONE, SCENARI PREDETERMINATI, LA DIFFUSIONE SONORA. IN PARTICOLARE, IN CASO INFRAZIONE LE TV SI ACCENDONO MANDANDO UN SEGNALE DI ALLARME, E IN CONTEMPORANEA TUTTI GLI INFISSI VENGONO SERRATI; INOLTRE VIENE INVIATO UN MESSAGGIO AUDIO TRAMITE I DIFFUSORI POSIZIONATI NEI CORRIDOI. IL COMPLESSO FUNZIONAMENTO DI QUESTI SISTEMI INTEGRATI VIENE REGOLATO DA UN SERVER CHE ACQUISISCE TUTTI GLI STATI DEI SISTEMI E GESTISCE L'ATTIVAZIONE E LA DISATTIVAZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA E DI VIDEOSORVEGLIANZA

## **ANALISI IMPIANTI E SERVIZI**

### **IMPIANTO HOME AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX**

MODULO MINI FUNZIONI REG  
UNITÀ DI COMANDO A UN/TRE CANALI 1-10V REG-K1 / REG-K3  
PC CONFIGURAZIONE HD STATO SOLIDO PER DOMOTICA  
ATTUATORI DI COMMUTAZIONE, UNIVERSALE, GALDAIA, VENEZIANE  
GATEWAY KNX - DMX  
KNX-IP ROUTER REG-K

### **IMPIANTO ILLUMINAZIONE SU TECNOLOGIA DALI**

INTERFACE DI COMANDO E CONTROLLO DALI  
PROFILI LED CUSTOM

### **SISTEMA SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI**

SERVER DI SUPERVISIONE  
STAZ.METEO KNX SUNTRACER 230V  
INTERFACCE PULSANTI  
APPLE MINI CLIENT

### **IMPIANTO DI NETWORKING**

ACCESS POINT LOCALI  
FIREWALL WATCHGUARD CON APP ANTIVIRUS, IPS E ACCESSO PER TELEMANUTENZIONE REMOTA.  
QNAP NAS PER ARCHIVIAZIONE CONTENUTI AUDIO, VIDEO, FILES  
RACK DI CONTENIMENTO 42 UNITÀ  
HP PRO CURVE SWITCH PER LA DOMOTICA  
HP PROSAFE SMARTSWITCH 48P PER RETE INTERNET  
MONITOR 17"

### **IMPIANTO ELETTRACUSTICO**

SISTEMA DI STREAMING AUDIO WIRELESS SONOS  
TANNOY SUBWOOFER HI300  
FOCAL SUB DOME  
SOUND ADVANCE DIFFUSORI DA INCASSO  
TANNOY DIFFUSORI DA INCASSO  
SOUND TUBE DIFFUSORI DA ESTERNO E USO MARINO IMPERMEABILE  
APART DIFFUSORE A TROMBA  
APART AMPLIFICATORE

### **IMPIANTO DI VIDEOCOMUNICAZIONE**

VIDEOPROIETTORE OPTOMA FULL HD  
DVD SAMSUNG BLU RAY  
DVD E SINTOAMPLIFICATORI DENON BLU RAY  
POSTAZIONE GAMING: PS3