



## **RESIDENZA PRIVATA**

### **Opera**

Residenza privata – roma

### **Committente**

privato

### **Anno**

2012

### **Progetto**

Impianti Special i Entertainment Audio Video, home Automation. Impianto sicurezza e videosorveglianza. Networking rete dati e fonia.

### **Progettista**

Ing. Andrea De Martino

### **Servizi e Sistemi Engineering Solutions & Partners**

Fornitura, Instal l azione, Messa in servizio, Programmazione e Col l audio;

Impianto di Videocomunicazione, Impianto Elettroacustico, Audio Video, networking, rete dati e fonia, Impianto buil ding Automation, Impianto sicurezza e videosorveglianza.

### **Componenti impiegati**

#### **Impianto di Videocomunicazione**

Schermi Professional i Loewe

Mediaserver e cl ient 3d imerge

Lettore bl u ray denon

#### **Sistema di Supervisione Control l o e Gestione Contenuti**

Rack Professional e ad estrazione e rotazione 43 unità

Monitor pc Tv 19" di preview

workstation mul timedial i appl e

Switch da 24 porte HP pro curve 2520g poe

Hp procurve vm200 access point



WatchGuard XTM 505 e 1-anno Security  
NI2100 Unità di Controllo Integrata NetLinx  
Interfaccia IP NetLinx-KNX di trasduzione segnale  
Itach ip2sl-p  
Gruppi di continuità 1100 VA

### **Impianto Elettroacustico**

Sistema di streaming Audio Wireless Sonos  
Diffusori Acustici: garvan, soundadvance, soundtube, focal  
Amplificatori apart  
Sintoamplificatori denon  
Sistema di stabilizzazione e controllo rete elettrica Furman

### **Impianto building Automation Basato su tecnologia EIB Konnex**

Interfacce utente di comando Touch di alto design  
Attuatori Motorizzazioni interfacce Konnex Dalì e analizzatori di stato  
Ipad 16g

### **Impianto illuminazione su tecnologia Dalì**

Interfacce di controllo e comando Dalì  
Corpi illuminanti Zumtobel



## **DESCRIZIONE GENERALE LOCATION E PROGETTO**

UN PROGETTO ARCHITETTONICO DI ALTISSIMO LIVELLO NON HA IMPEDITO DI SVILUPPARE UN SISTEMA CHE CONTROLLA E GESTISCE L'INTERA RESIDENZA DI PRESTIGIO CON SEMPLICITA' PER MEZZO DI TASTIERE DOMOTICHE E DISPOSITIVI APPLE. IL COMMITTENTE, DOPO AVER APPREZZATO UN'APPLICAZIONE DI SMART BUILDING FIRMATA ENGINEERING SOLUTIONS, AVEVA CHIESTO UN'INTEGRAZIONE VERAMENTE COMPLETA CON UNA PARTE INTRATTENIMENTO DI ELEVATA QUALITA' MA RISPETTANDO FORTI VINCOLI DI SEMPLICITA' D'USO, NONCHE' GESTIONE INTELLIGENTE DI AUDIO VIDEO, LUCI, AUTOMAZIONI, MOTORIZZAZIONI, CLIMA, SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA.

L'IMPIANTO È BASATO SU UN'ARCHITETTURA KNX PER IL CONTROLLO DI LUCI (STANDARD E DALI) E MOTORIZZAZIONI. TRAMITE UN APPOSITO GATEWAY BACNET IL SISTEMA KNX SI INTERFACCIA CON L'IMPIANTO TERMO MECCANICO. TUTTO L'IMPIANTO

È SUPERVISIONATO DA UNA COPPIA DI PROCESSORI AMX CHE ATTRAVERSO OPPORTUNI GATEWAY RICEVONO, ELABORANO E PERMETTONO DI INVIARE INFORMAZIONI VERSO IL MONDO KNX. ATTRAVERSO LA RETE IP I PROCESSORI AMX CONTROLLANO ANCHE I SISTEMI DI STREAMING A/V IMERGE E SONOS, NONCHÉ I DIVERSI COMPONENTI A/V (SINTOAMPLIFICATORI, LETTORI BLU RAY, DECODER, TV, ETC.) PRESENTI NELLA RESIDENZA. L'INTERFACCIA PRIMARIA DI GESTIONE DELL'IMPIANTO È L'IPAD. E' STATO SVILUPPATO UN SOFTWARE GRAFICO DI INTERFACCIA COMPLETO E ALLO STESSO TEMPO FACILE DA USARE. LA PAGINA PRINCIPALE PERMETTE LA SCELTA DELL'AMBIENTE, DELLE ZONE MICROCLIMATICHE E DEGLI APPARATI A/V DELLA RESIDENZA MA PROPONE ANCHE ALCUNE "SHORTCUT" PER LUCI E MOTORIZZAZIONI.

IL SOGGIORNO E' IL FULCRO DELL'INTRATTENIMENTO DOVE TUTTA LA FAMIGLIA PUO' RIUNIRSI PER GODERE AL MEGLIO SIA DI ASCOLTI HI-FI SIA DI FILM IN FULL HD.

UN ASPETTO IMPORTANTE DEL MULTIROOM VIDEO E' AFFIDATO AL MEDIA SERVER HD 3D IMERGE CHE ARCHIVIA E IMPORTA AUTOMATICAMENTE I DISCHI BLU RAY DVD E CD COPIANDOLI DENTRO IL SISTEMA. SI TRATTA ESSENZIALMENTE DI UN SISTEMA PER LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE IN RETE DI MUSICA E VIDEO RIGOROSAMENTE CON RISOLUZIONE FULL HD. LA PRESENZA DI UN LETTORE BLU RAY POI PERMETTE L'ESECUZIONE IMMEDIATA DELLA COPIA DIGITALE DEL FILM. IN ABBINAMENTO CON IL SISTEMA PROPRIETARIO XIVASAFE OVVERO UNA UNITA' SEPARATA IN GRADO DI CONTENERE FINO A 6 TB DI DATI E' POSSIBILE OSPITARE FINO A 900 DVD O 150 DISCHI BLU RAY.

L'AMPIO SOGGIORNO E' DOMINATO DAL TV LOEWE 55" SERIE INDIVIDUAL. TECNOLOGIA 3D ATTIVO DAL DESIGN ELEGANTISSIMO E POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE IL COLORE DEI PROFILI LATERALI E DEL TELAIO. PANNELLO LCD FULL HD A LED A 400 HZ ABBINATI A UNA DOTAZIONE D'AVANGUARDIA E OCCHIALI 3D CONFORTEVOLI E RICARICABILI VIA USB. GLI SCHERMI DELLE STANZE DA LETTO E I DIVERSI COMPONENTI A/V SONO POSIZIONATI SU MOBILI TV DAL DESIGN PURISTA E QUALITA' TECNICA CHE OFFRONO UNA MODERNA ED ELEGANTE SOLUZIONE D'ARREDO E DI DESIGN. NEL BAGNO PADRONALE UN DISPLAY LED AD NOTAM 17" "ANNEGATO" NELLO SPECCHIO E GESTITO DALLA DOMOTICA VISUALIZZA ANCHE I CONTENUTI DELLA PIATTAFORMA SKY PROVENIENTI DAL RACK PRINCIPALE.



NELLE ZONE NOTTE E SOGGIORNO SONO STATE PREVISTE SORGENTI LOCALI (SATELLITE, DIGITALE TERRESTRE HD E LETTORI BLU RAY) CHE AFFIANCANO LA PARTE VIDEO DEL MULTIROOM SULLA QUALE VIAGGIANO OGNI TIPO DI FILE MULTIMEDIALE OLTRE I DISPOSITIVI APPLE NON SOLO IPHONE E IPAD MA ANCHE CINQUE COMPUTER MAC MINI E LE IMMANCABILI PLAY STATION 3 E XBOX.

SEMPLICITA' DI INSTALLAZIONE E PRESTAZIONI SONORE DI ALTO LIVELLO, SONO LE CARATTERISTICHE DI RILIEVO DELLA GAMMA DI DIFFUSORI A SCOMPARSA FIRMATA SOUNDADVANCE UTILIZZATA NEL SOGGIORNO E NELLA STANZA DA LETTO PADRONALE PER ASSICURARE LA MASSIMA INVISIBILITA'.

NELLA ZONA PRANZO 4 ECCITATORI ACUSTICI POSTI SULLO SPECCHIO A SOFFITTO, PERMETTONO ALLA STESSO DI DIVENIRE SUPERFICIE ELETTROACUSTICA E GENERARE CONTRIBUTI MUSICALI PROVENIENTE DA UN DISPOSITIVO SONOS SUPPORTATO DA UN AMPLIFICATORE DI POTENZA PROFESSIONALE .

PER IL SUBWOOFER E' STATO SCELTO UN MODELLO GARVAN DAL DESIGN DAVVERO POCO INVASIVO CHE COMPLICE LA FINITURA LACCABILE IN UNA VASTA GAMMA DI COLORI, SI INTEGRA A TAL PUNTO CON L'AMBIENTE DA RISULTARE QUASI INVISIBILE. NELLE ZONE DI SERVIZIO, MOLTO ELEGANTE E ACUSTICAMENTE COINVOLGENTE LA SONORIZZAZIONE GARVAN CON SPEAKER IN WALL INCASSATI E POI INTONACATI NEL SOFFITTO. LE GRIGLIE ULTRASOTTILI, A FISSAGGIO MAGNETICO, PERMETTONO DI REALIZZARE UN'INSTALLAZIONE PULITA E QUASI INVISIBILE.

L'AUDIO STREAMING SONOS CONSENTE LA DIFFUSIONE DI CONTRIBUTI AUDIO PER TUTTI GLI AMBIENTI DELLA RESIDENZA IN SISTEMA WIRELESS CHE PUÒ ESSERE GESTITO OLTRE CHE DAL SUO CONTROLLER ANCHE DA REMOTO DA UN SEMPLICE IPHONE.

NEGLI ARMADI GUARDAROBA SONO STATI PREVISTI SENSORI PRESENZA KNX CHE PROVVEDONO AD ACCENDERE LE LUCI NON APPENA SI ENTRA.

TUTTE LE ELETTRONICHE SI TROVANO NEI LOCALI TECNICI RICAVATI DA DUE ARMADI A MURO, OTTENUTI DOPO UNA SIMPATICA LOTTA PER GLI SPAZI CON IL COMMITTENTE E L'ARCHITETTO. I COMPONENTI SCHNEIDER MERTEN DELLA DOMOTICA SI TROVANO ALL'INTERNO DI UN QUADRO ELETTRICO MENTRE GLI ALTRI SU RACK 43 UNITA' DI TIPO PROFESSIONALE.

LA RETE DATI FORNISCE ACCESSO INTERNET IN WI-FI E CONSENTE LA GESTIONE DAI DISPOSITIVI MOBILI INSTALLATI (IPAD) DELLA DOMOTICA E DELL'INTRATTENIMENTO. COME DI CONSUETO, TRAMITE L'IMPIEGO DI UN FIREWALL SONO STATE CREATE TRE RETI DISTINTE – WI-FI INTERNET, INTRATTENIMENTO, RETE DOMOTICA E VIDEOSORVEGLIANZA. LE APPLIANCE DI QUESTO DISPOSITIVO FORNISCONO UN EFFICACE SISTEMA ANTI-INTRUSIONE E UN SERVIZIO ANTIVIRUS OLTRE A GARANTIRE L'ACCESSO REMOTO PER SCOPI DI MANUTENZIONE E PER CONTROLLI DOMOTICI SU ALCUNI IMPIANTI.

LA GESTIONE DEI COLLEGAMENTI TELEFONICI È AFFIDATA AD UNA CENTRALE AVAYA IP OFFICE 500 INTEGRATA CON CITOFONO E PORTA D'INGRESSO.